COMUNE DI MARCIANA MARINA
PROVINCIA DI LIVORNO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA

N. 312 del 19/12/2018

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALL'ARCH. ALESSANDRO PASTORELLI PER LA PRESTAZIONE PROFESSIONALE INERENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RIFERITA AL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA TORRE MEDICEA ED ASSISTENZA ALL'ENTE NELLA PROCEDURA DI ACQUSIZIONE MEDIANTE ACCORDO DI VALORIZZAZIONE. - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.
COD. CIG. Z172665D4F

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Ufficio Tecnico

Il RESPONSABILE
NAVARRA ROSARIO

a cura della Ragioneria

Esecutivo il

Emesso mandato n. il

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALL'ARCH. ALESSANDRO PASTORELLI PER LA PRESTAZIONE PROFESSIONALE INERENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RIFERITA AL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA TORRE MEDICEA ED ASSISTENZA ALL'ENTE NELLA PROCEDURA DI ACQUSIZIONE MEDIANTE ACCORDO DI VALORIZZAZIONE. - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.
COD. CIG. Z172665D4F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

Il Comune di Marciana Marina è titolare della Concessione Demaniale Rep. n. 838/2015, da ultimo rinnovata con Rep. n. 1194 del 03/07/2018, relativa all'utilizzo della Torre Medicea, al fine di effettuare lo studio di prefattibilità finalizzato alla sottoscrizione dell'accordo di valorizzazione teso al passaggio gratuito del Bene al patrimonio Comunale;

Con Deliberazione n. 125 del 16 dicembre 2013, con la Giunta Comunale prendeva atto delle attività condotte, presso il Bene demaniale de quo, dall'Università di Firenze incaricata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 12 marzo 2012;

VISTO che il Comune ha già avviato le procedure tese ad ottenere la definitiva consegna del bene in attuazione dell'accordo di valorizzazione richiesto a norma dell'art. 5 comma 5 del D.Lvo 85/2010, all'uopo producendo agli Enti preposti lo studio di prefattibilità, la riabilitazione funzionale ed i rilievi predisposti dalla Succitata Università di Firenze in collaborazione della CIMMINO CALCE;

PRESO ATTO che l'Amministrazione intende acquisire il bene in questione al fine della sua fruizione pubblica, le cui linee strategiche generali sono quelle del recupero delle destinazioni generali, quale la torre di avvistamento, Utilizzo pubblico per mostre tematiche, eventi di particolare interesse culturale e cerimoniale in genere anche allo scopo di prevedere una auto – sostenibilità del bene storico;

PRESO ATTO altresì del favorevole parere della Soprintendenza di Pisa da ultimo emanato con proprio provvedimento Prot. n. 2832 del 28 febbraio 2014 ed acquisito in atti al Prot. n. 1887 del 10 marzo 2014 e delle prescrizioni in esso contenute;

VISTO che attualmente si è proceduto, di concerto con la Soprintendenza di Pisa alla ricostruzione di un parapetto divelto in sommità della Torre. Ed è prevista a breve il rifacimento della pavimentazione esterna posta al piano terrazzato del monumento, ed alcune opere interne di risanamento conservativo, sostituzione degli infissi e quant'altro necessario per garantire la salubrità interna degli ambienti.

CONSIDERATO che in pianta organica non è presente specifica professionalità abilitata all'esercizio della professione, trattandosi, nello specifico, di intervenire su un bene tutelato ex lege e che pertanto si rende necessario conferire incarico professionale a Tecnico esterno;

RICHIAMATA la Determinazione n. N. 278 del 29/11/2018, con la quale si approvava l'elenco degli operatori economici per l'affidamento dei servizi attinenti

all'architettura ed all'Ingegneria dell'importo inferiore a 100.000 €uro, costituito a seguito del pubblico avviso approvato con Determinazione n. 99 del 17/05/2018

Dato atto che l'Ufficio, per tale finalità, ha espletato una procedura concorrenziale ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 con n. 7 operatori economici in possesso della necessaria qualificazione fra quelli registrati nel portale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con procedura telematica attraverso lo stesso portale, come segnatamente indicate:

1) Studio Tecnico e d' Architettura Mazzei con sede a Portoferraio in Via Montecristo n. 7;
2) Belli Patrizia con sede a Bologna in Via Claudio Treves n. 6/2;
3) Arch. Chiara Leonecon sede a Roma in Via Vallarsa n. 31;
4) Arch. Stefano Leoni con sede a Marciasna Marina in Via Mentana n. 5;
5) Arch. Ragoni Beatrice con sede a capoliveri in Via Solferino n. 11;
6) Studio di Architettura Pastorelli con sede in Portoferraio in Via G. Caccio' n. 110;
7) Studio di Architettura femia con sede a Campo nell' Elba in Via Giusti n. 22.

Considerato che dalle risultanze di gara è risultato aggiudicatario lo Studio di Architettura Pastorelli con sede a Portoferraio in Via G. Cacciò n. 110; P.IVA n. 01682260490 il quale si è reso disponibile ad assumere l'incarico a fronte di una spesa ammontante ad € 15.000,00 oltre C.P.A. ed IVA di Legge;

Dato atto che è stata effettuata la verifica del possesso dei prescritti requisiti in ordine generale e quelli riferiti alla regolarità contributiva per il tramite l'Istituto previdenziale preposto;

Dato atto che alla procedura è stato assegnato il codice identificativo di gara SMART CIG Z172665D4F che dovrà da ora in poi essere riportato in tutti i relativi impegni/pagamenti;

- Vista la nota di conferma e accettazione delle condizioni DELLO Studio di Architettura Pastorelli, come sopra generalizzato, acquisito tramite il portale telematico START;

- Visto altresì il curricula vitae del professionista individuato con gara ad evidenza pubblica;

Richiamato il D.LGS. n. 50 del 18.04.2016;
il D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" ed in particolare gli artt. 107, 109, 183 e 191;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D.P.R. del 5 ottobre 2010 n. 207;
Visto il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con Determinazione n. 18 del 30/04/2019 successivamente modificato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 26.07.2013;
Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con atto della G.C. n. 101 del 29/10/2013;

Visto il D.Lgs 118/2011 modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di C.C. n. 54 del 22/12/2015;

Preso atto delle dichiarazioni rese dallo Studio di Architettura Pastorelli con sede a Portoferraio in Via G. Cacciò n. 110; P.IVA n. 01682260490 in sede di offerta agli atti per l'istruttoria;

Dato atto che con Deliberazione di C.C. n. 14 del 29 marzo '18, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2018 - 2020;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, richiamati a fare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di affidare a mente dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016, con procedura svolta tramite lo strumento di acquisto telematico START della Regione Toscana, allo Studio di Architettura Pastorelli con sede a Portoferraio in Via G. Cacciò n. 110; P.IVA n. 01682260490, l'incarico INERENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RIFERITA AL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA TORRE MEDICEA ED ASSISTENZA ALL'ENTE NELLA PROCEDURA DI ACQUSIZIONE MEDIANTE ACCORDO DI VALORIZZAZIONE da espletarsi a mente dell'art. 5 comma 5 del D.Lvo 85/2010 per un importo pari ad € 15.000,00 oltre C.P.A. al 4% pari ad € 600,00 IVA al 22% corrispondente ad € 3.432,00 ,00, per complessivi € 19.032,00 come segnatamente indicato in sede di offerta telematica acquisita in atti;

- di impegnare la somma complessiva pari ad € 19.032,00 imputando la spesa come di seguito riportato:

€ 11.898,40 al CAPITOLO 101060310000 " Studi Progettazione e Direzione ai Lavori." del Bilancio di Previsione Pluriennale 2018 definitivamente approvato;
€ 7.134,00 al CAPITOLO 101060310000 " Studi Progettazione e Direzione ai Lavori." del Bilancio di Previsione Pluriennale 2019.

- di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di propria competenza;

- di dichiarare che la presente obbligazione diverrà esigibile entro l'anno corrente;

- di pubblicare il presente atto all'albo pretorio on – line del Comune per quindici giorni consecutivi.

COMUNE DI MARCIANA - Ufficio Tecnico

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Rosario Navarra

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALL'ARCH. ALESSANDRO PASTORELLI PER LA PRESTAZIONE PROFESSIONALE INERENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RIFERITA AL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA TORRE MEDICEA ED ASSISTENZA ALL'ENTE NELLA PROCEDURA DI ACQUSIZIONE MEDIANTE ACCORDO DI VALORIZZAZIONE. - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.
COD. CIG. Z172665D4F

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Marciana Marina, 19/12/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
NAVARRA ROSARIO

VISTO

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Marciana Marina,